

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DI CHỨC

Hôm nay, ngày tháng năm 20..., tại:

Tôi: Sinh năm

CMND/CCCD số: do cấp ngày:.....

Hộ khẩu thường trú:

Chỗ ở hiện tại:

Điện thoại liên lạc:

Trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt; không bị ai lừa dối, cưỡng ép, đe dọa, Tôi tự nguyện lập di chúc này để định đoạt phần tài sản thuộc sở hữu của tôi (một nửa) trong khối tài sản chung của Vợ Chồng cho người được chỉ định trong di chúc hưởng. Nội dung cụ thể như sau:

I. Di sản:

Tôi và Chồng tôi là Ông: đã mất là đồng sở hữu chung hợp pháp toàn bộ tài sản là: quyền sử dụng đất ở, với thông tin tài sản chi tiết như sau:

Địa chỉ quyền sử dụng đất ở:

Diện tích đất ở:m²

Diện tích xây dựng nhà ở:

Mục đích sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng nhà đất:

Ranh giới thửa đất và nhà ở hiện tại như sau:

+ Phía Trước mặt nhà (phía bắc) là

+ Phía sau nhà (phía nam) tiếp giáp với

+ Phía Bên trái nhà (phía tây) tiếp giáp với nhà ông

+ Phía Bên Phải nhà (phía Nam) tiếp giáp với nhà ông

Mỗi bên Vợ hoặc Chồng chúng tôi có quyền sở hữu một nửa (1/2) đối với toàn bộ tài sản chung vợ chồng nói trên.

II. Định đoạt di sản:

Tôi tự nguyện quyết định: Sau khi Tôi chết đi thì toàn bộ phần tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Tôi (một nửa) trong khối tài sản chung hợp nhất của Vợ Chồng tôi nói trên sẽ được để lại cho:

1. Bà: Sinh ngày:

CCCD số: do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày:

Hộ khẩu thường trú:

Chỗ ở hiện tại:

Điện thoại liên lạc:

Với diên tích là:

2. Ông Sinh ngày:

CCCD số: do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày:

Hộ khẩu thường trú:

Chỗ ở hiện tại:

Điện thoại liên lạc:

Với diên tích là: Toàn bộ diên tích còn lại

Bà: và Ông là con gái và con trai đẻ của Tôi. Sau khi Tôi chết, Bà: và Ông là người được hưởng toàn bộ **phần tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Tôi (một nửa) trong khối tài sản chung hợp nhất của Vợ Chồng tôi**, có toàn quyền sở hữu, sử dụng, định đoạt đối với phần tài sản được hưởng nói trên, không ai khác được tranh chấp, gây mất đoàn kết gia đình.

III. Nội dung khác:

Để làm chứng cho việc lập di chúc, Tôi có mời 02 người làm chứng là:

• **Bà:** Sinh ngày:

Thẻ luật sư số:

Di động: 02473001048

Hiện đang công tác tại Công ty Luật TNHH Trần Vũ, địa chỉ văn phòng tại: Số 91, Đồng Cổ, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

• **Và Bà:** Sinh ngày:

Thẻ luật sư số:

Di động: 02473001048

Hiện đang công tác tại Công ty Luật TNHH Trần Vũ, địa chỉ văn phòng tại: Số 91, Đồng Cổ, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

- ❖ Những người làm chứng trên là do Tôi tự lựa chọn, họ có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; họ không thuộc những người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của Tôi và cũng không phải là người có quyền lợi, nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung di chúc.
- ❖ Toàn bộ nội dung trong di chúc này do tôi đọc đề hai người làm chứng là giúp tôi đánh máy ghi lại.
- ❖ Tôi đã tự đọc lại toàn bộ nội dung di chúc như trên, Tôi hiểu và đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong di chúc và ký tên, điểm chỉ vào di chúc trước sự chứng kiến của 02 người làm chứng trên.
- ❖ Di chúc này gồm ... trang, được lập thành ... bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản để làm cơ sở thực hiện.

....., ngày tháng năm 20...

Người lập di chúc

(ký ghi rõ họ tên hoặc/và điểm chỉ)

Người làm chứng

Chúng tôi chứng kiến: Bà: đã trực tiếp tự đọc lại toàn bộ di chúc, đã ký và điểm chỉ vào di chúc này trước sự chứng kiến của chúng tôi.